



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВИЧУГА

29 апреля 2014 г.

№ 495

**Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений, обслуживаемых ООО «ЖРУ № 1» и ООО «ЖРУ № 2», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание итоги проведения общих собраний жителей многоквартирных домов на территории городского округа Вичуга, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 мая 2014 года плату за содержание и ремонт жилых помещений, обслуживаемых ООО «ЖРУ № 1» и «ООО ЖРУ № 2», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано:

- за 1 квадратный метр общей площади

- 10 руб. 70 коп. в месяц.

2. Размер ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений определяется:

- для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат);

- для отдельных комнат в общежитиях - исходя из площади этих комнат.

3. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. В плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений обязаны производить текущий ремонт жилого помещения, мест общего пользования в коммунальной квартире и внутриквартирного инженерного оборудования за счет собственных средств.

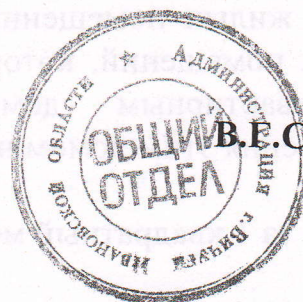
5. Если размеры платы, установленные настоящим постановлением, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, будут выше, чем ставки платы, которые предложит управляющая компания и общее собрание собственников помещений многоквартирного дома их утвердит, то при оплате жилищных услуг применяются ставки платы, утвержденные общим собранием собственников.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 мая 2014 года.

7. Постановление администрации городского округа Вичуга от 17 мая 2013 года № 501 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений, обслуживаемых ООО «ЖРУ № 1» и ООО «ЖРУ № 2», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано» считать утратившим силу.

8. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления, средствах массовой информации и разместить на официальном сайте городского округа Вичуга.

**Глава администрации  
городского округа Вичуга**



**В.Е.СТУПИН**