



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 204Н
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

17 ноября 2014 г.

г. Иваново

Резолютивная часть Постановления объявлена 13 ноября 2014 года.
Полный текст Постановления изготовлен 17 ноября 2014 года.

Заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – статс - секретарь Яковлева Е.Е., при секретаре Рогатиной Маргарите Рафкатовне, рассмотрев постановление Вичугского межрайонного прокурора советника юстиции Кобец М.В. о возбуждении дела об административном правонарушении от 24.09.2014 г. и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденного в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно – ремонтное управление № 2» ОГРН 1123701000488 (далее – ООО «ЖРУ № 2») Верховского Владимира Алексеевича,

При участии: директора ООО «ЖРУ № 2» Верховского В.А.

УСТАНОВИЛ:

По итогам проведения Вичугской межрайонной прокуратурой совместно со специалистом Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства проверки реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов установлено, что многоквартирный дом № 8/2 по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинская (далее – МКД), находится в управлении ООО «ЖРУ № 2» (далее – Общество) в соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенным на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 28.04.2012г.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного Кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.



В соответствии с п. п. «а» п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее – Правила №491), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с ч. 1 ст. 161 и ст.162 ЖК РФ.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилого дома закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

В соответствии с п. 4.6.1.1 Правил №170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать чистоту чердачных помещений и освещенность.

Однако 17.09.2014 в ходе проверки выявлены нарушения указанных Правил № 170 при эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вичуга, ул. Ленинская, д. 8/2, а именно:

- в чердачном помещении многоквартирного дома имеется строительный и бытовой мусор, что является нарушением п. 4.6.1.1 Правил № 170.

В соответствии с п. 10.1, 10.5 Устава Общества, единоличным исполнительным органом Общества является – директор, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

На основании протокола № 3 внеочередного общего собрания учредителей ООО «ЖРУ № 2» от 06.03.2014г., Верховский Владимир Алексеевич назначен на должность директора ООО «ЖРУ № 2» с 07.03.2014г.

Таким образом, в действиях директора ООО «ЖРУ № 2» Верховского В.А., содержатся признаки административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

На заседании: 05.11.2014 г.:

Директор ООО «ЖРУ № 2» заявил возражения на постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 24.09.2014 г., пояснив при этом, что предпосылок к привлечению его к административной ответственности не имеется, поскольку в соответствии с пунктами 3.3.3, 3.3.4 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» чердачные помещения должны иметь ходовые доски и приставные лестницы для выхода на крышу, а также двери и люки с плотно пригнанными притворами; чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием. надлежащее исполнение требований законодательства. Заявил устное ходатайство о приобщении к материалам дела фотоматериалов, свидетельствующих об осуществлении Обществом работ по уборке строительного и бытового мусора на чердачном помещении МКД (фотофиксации произведенной 23.09.2014 в период с 13.45 по 13.50 часов). Указанное ходатайство было удовлетворено в ходе рассмотрения дела.

Представитель Вичугской межрайонной прокуратуры на рассмотрение дела об административном правонарушении (определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 13.10.2014 г.

не явился, одновременно Вичугской межрайонной прокуратурой не представлены на административное заседание сведения (документы



и материалы) в соответствии с определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 13.10.2014 № 530.

В ходе рассмотрения дела выяснилась необходимость явки на рассмотрение дела представителя Вичугской межрайонной прокуратуры в целях дачи пояснений по материалам дела.

На заседании: 13.11.2014 г.:

Представитель Вичугской межрайонной прокуратуры пояснил, что датой обнаружения правонарушения, выявленного по результатам проверки в отношении ООО «ЖРУ № 2» следует считать 17.09.2014г.

Основанием для проведения проверки явился отчет о результатах выездного мониторинга «Ход реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Ивановской области» (далее – Отчет), подготовленный Государственной корпорацией - Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства от 16 октября 2014 года № 0-37/11. Согласно которому, из чердачного помещения МКД не убран строительный мусор, хотя сметной документацией и актами о приемке предусмотрены работы по погрузке и перевозке строительного мусора в объеме 24,76 тонн.

Представителем Вичугской межрайонной прокуратуры было заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела копии Отчета. Указанное ходатайство было удовлетворено в ходе рассмотрения дела.

Директор ООО «ЖРУ № 2» Верховский В.А. по вопросу проверки, проведенной Вичугской межрайонной прокуратурой в отношении ООО «ЖРУ № 2» пояснил, что представитель Вичугской межрайонной прокуратуры лично присутствовал 17.09.2014г. при установлении факта навала строительного и бытового мусора на чердачном помещении МКД. Свою вину по выявленным нарушениям признал, и отказался от заявленных 05.11.2014г. в ходе административного заседания возражений на постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 24.09.2014 г., добавив, что основанием к этому явилось его ознакомление с результатами Отчета, подготовленного Государственной корпорацией - Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства от 16 октября 2014 года № 0-37/11.

Выслушав объяснения директора ООО «ЖРУ № 2» Верховского В.А., изучив материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях директора ООО «ЖРУ № 2» Верховского В.А., состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания жильцов, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.



Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Статья 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пункт 16 Правил № 491 закрепляет, что надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заклучив договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖРУ № 2», собственники жилых помещений МКД обеспечили надлежащее содержание

С субъективной стороны правонарушение совершено по неосторожности. Согласно статье 2.2 КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее не предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия, хотя должно и могло его предвидеть.

Директор ООО «ЖРУ № 2» Верховский В.А. не предвидел наступление вредных последствий в виде нарушения прав потребителей (жителей многоквартирного дома № 8/2 г. Вичуга, ул. Ленинская, хотя мог и должен был их предвидеть.

Вина директора ООО «ЖРУ № 2» Верховского В.А. в совершении административного правонарушения установлена и подтверждается следующими доказательствами: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 24.09.2014г, объяснениями директора ООО «ЖРУ № 2» Верховского В.А. данными в ходе рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, уставом ООО «ЖРУ № 2» и другими материалами дела.

Место совершения административного правонарушений г. Вичуга, многоквартирный дом № 8/2, расположенный по ул. Ленинская.

Дата обнаружения административного правонарушения – 17 сентября 2014 года (дата проведения выездной проверки).

Обстоятельством, смягчающими административную ответственность, является раскаяние директора ООО «ЖРУ № 2» Верховского В.А.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Изучив представленные материалы и, руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1, 4.2, 7.22, 23.55, ч.2 ст. 25.1, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – статс - секретарь Яковлева Е.Е.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно – ремонтное управление. № 2» Верховского Владимира Алексеевича,

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить на Верховского Владимира Алексеевича административное наказание в виде административного штрафа в размере **4 000 (Четыре тысячи)** рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, по следующим реквизитам:



Получатель – УФК по Ивановской области (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области)
ИНН 50-092230, КПП – 370201001

Наименование банка получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново

БИК банка получателя – 042406001

Расчетный счет получателя – 40101810700000010001

ОКТМО - 24701000.

Код бюджетной классификации: Код КД 0191169004004 0000 140, прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов

Копия документа, свидетельствующего об уплате штрафа, направляется в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекцию).

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке.

Предупреждаю об ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ за неуплату административного штрафа в срок

Заместитель начальника Службы -
статс - секретарь


Е.Е. Яковлева

С содержанием настоящего постановления ознакомлен(а), права и обязанности, предусмотренные статьей 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены.

Копию постановления на руки получил: _____

